

**Bosna i Hercegovina**  
**Federacija Bosne i Hercegovine**  
**Kanton Sarajevo**  
**OPĆINA HADŽIĆI**  
**OPĆINSKI NAČELNIK**

Broj:02-05-31.5-5605/19

Hadžići, 30.08.2019.godine

Na osnovu člana 363 Zakona o stvarnim pravima (Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine broj 66/13, 100/13), odredbama Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova (Službeni list FBiH broj: 17/2014), člana 38 stav 1 tačka 2 Statuta Općine Hadžići (Službene novine Kantona Sarajevo broj 15/2009, 17/2012, 10/2013 i 14/2013 ispravka) i odredaba Odluke Općinskog vijeća Hadžići broj 01-01-2-5822/19 od 15.08.2019.godine, Općinski načelnik Općine Hadžići raspisuje:

**OGLAS**

**O licitaciji za prodaju građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje**

I

U svrhu prodaje, raspisuje se licitacija čiji je predmet neizgrađeno građevinsko zemljište, u vlasništvu Općine Hadžići (Hadžići, Hadželi br 114) namijenjeno za izgradnju POSLOVNO-PROIZVODNO-PRODAJNO SKLADIŠNIH OBJEKATA.

II

**Lokacija 6: - k.č. 202/10 neizgrađeno građevinsko zemljište površine 3.034,00 m<sup>2</sup> k.o. D. Hadžići i**

**Lokacija 7: - k.č. 202/9 neizgrađeno građevinsko zemljište površine 3.035,00 m<sup>2</sup> k.o. D. Hadžići**

1. Vrsta i obim radova: Nova izgradnja.

2. Tip gradnje: čvrsti.

Tip spratnost: VP3 maksimalne visine 15,00m, visinapoda visokog prizemlja ne može biti veća od 120 cm. Dimenzije objekta: Maksimalne dimenzije objekta koji bi nastao spajanjem parcela: 80,50 m x 40,00 m.

3. Karakter objekata: stalni.

4. Namjena objekata: POSLOVNO-PROIZVODNO-PRODAJNO SKLADIŠNI

Prilaz planiranim objektima sa saobraćajnica u vlasništvu Općine Hadžići.

Na predmetnom lokalitetu obezbjeđena je komunalna infrastruktura: vodovod, kanalizacija i pristupni putevi.

Pri izradi idejnog projekta investitori su dužni da arhitektonsko planiranje izvrše jednostavnim arhitektonskim linijama a krovnu konstrukciju primjenom jednostavnih krovnih formi. Vanjsko uređenje planiratu u skladu sa Odlukom o provođenju Regulatornog plana "Privredna zona Hadžići"

III

Pravo učestvovanja na licitaciji imaju domaća i strana fizička i pravna lica, koja u skladu sa zakonom mogu steći pravo vlasništva na predmetu prodaje.

IV

**Licitacija će se održati dana 17.09. 2019.godine, sa početkom u 12 časova, u sobi broj 208 na II spratu zgrade Općine Hadžići.**

V

Postupak po objavljenom javnom oglasu provesti će Komisija za provođenje javnog konkursa koja je imenovana Odlukom Općinskog vijeća broj 01-01-2- 10555/2016 od 29.12.2016.godine (u daljem tekstu "Komisija za licitaciju"), prema pravilima utvrđenim u Pravilniku o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova.

VI

Početna cijena predmeta prodaje iznosi:

-Lokacija 6. 100,00 KM/m<sup>2</sup> za građevinsko zemljište što za površinu od 3.034,00 m<sup>2</sup> iznosi 303.400,00 KM

-Lokacija 7. 100,00 KM/m<sup>2</sup> za građevinsko zemljište što za površinu od 3.035,00 m<sup>2</sup> iznosi 303.500,00 KM

## VII

Zainteresovani učesnici u licitaciji mogu izvršiti uvid u dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu "(ZK izvodak, kopija katastarskog plana) te izvršiti razgledanje nekretnine, telefonskom ili pismenom prijavom Službi za imovinsko pravne poslove, geodetske poslove i katastar nekretnina, od dana objavljanja ovog oglasa do dana koji predhodi danu održavanja licitacije.

Za prijavu uvida u dokumentaciju i razgledanje zemljišta, zainteresovana lica se mogu javiti na telefon br 033 475 902.

## VIII

Za učešće u javnom nadmetanju učesnici su dužni uplatiti iznos od 10% od početne cijene nekretnine, odnosno za Lokaciju 6. iznos od 30.340,00 KM i za Lokaciju 7. iznos od 30.350,00 KM na transakcijski račun Općine Hadžići broj 3386902296855355.

Dokaz o uplati kapare potrebno je predati Komisiji za licitaciju, prije početka licitacije.

Učesniku u licitaciji koji ne ostvari pravo na kupovinu zemljišta, uplaćena kapara će se vratiti u roku od 8 dana od dana zaključivanja licitacije.

Kapara neće biti vraćena, ukoliko učesnik na licitaciji ne pristupi istom ili odustane od svoje ponude odnosno u datom roku ne pristupi zaključivanju ugovora.

## IX

Sa učesnikom licitacije čija ponuda je utvrđena kao najpovoljnija (kupac), zaključuje se odgovarajući notarski obrađen ugovor o kupoprodaji predmetnog zemljišta, u roku od 15 dana od dana zaključivanja licitacije.

Troškove notarske obrade kupoprodajnog ugovora snosiće kupac.

Kupoprodajnu cijenu predmetnih nekretnina, kupac dužan je platiti u roku od 15 dana od dana zaključivanja ugovora, na transakcijski račun Općine broj 3386902296855355.

U roku od 3 dana od dana isplate kupoprodajne cijene, kupac će biti uveden u posjed predmetne nekretnine od strane predstavnika nadležne općinske službe, uz sačinjavanje pismenog zapisnika i uz prisustvo i obavljanje potrebnih stručnih radnji zaposlenika Općine - geometra.

## X

Kupac se može uknjižiti kao vlasnik predmetne nekretnine nakon što Općini Hadžići, u zadanom roku izvrši isplatu kupoprodajne cijene.

OPĆINSKI NAČELNIK

Hamdo Ejubović dipl.ing.maš.