

Prodaja poslovnog objekta: zgrada u ul. Maršala Tita 36, Sarajevo

Datum objave: 05.04.2019. 09:35 / Izvor: Dnevni Avaz, 05.04.2019.

Energopetrol d.d. Sarajevo

OGLAS

za prodaju putem javnog natječaja nekretnine u vlasništvu društva Energopetrol d.d. Sarajevo

Prodavač: Energopetrol d.d. Sarajevo

Adresa - sjedište Društva: Azize Šaćirbegović 4b, Sarajevo

Predmet natječaja je sljedeće nekretnina:

POSLOVNI OBJEKT / ZGRADA u Ul. Maršala Tita 36 Sarajevo, površine 1.969,64 m², S+P+7:

Podrum:	249 m ²
Prizemlje	46 m ²
Prva etaža:	247 m ²
Druga etaža	253 m ²
Treća etaža:	247 m ²
Četvrta etaža:	247 m ²
Peta etaža:	247 m ²
Šesta etaža:	250 m ²
Potkrovlje:	183 m ²

Ukupno netto korisna površina: 1.969 m²

Objekt je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sarajevu upisan u sljedeće ZK uloške:

1. poduložak ZK broj 10252 KO Sarajevo IV; k.č. 1780/E6; površine 97 m²
2. poduložak ZK broj 10238 KO Sarajevo IV; k.č. 1779/E5; površine 152 m²
3. poduložak ZK broj 10239 KO Sarajevo IV; k.č. 1779/E6; površine 46 m²
4. poduložak ZK broj 10240 KO Sarajevo IV; k.č. 1779/E7; površine 247 m²
5. poduložak ZK broj 10241 KO Sarajevo IV; k.č. 1779/E8; površine 253 m²
6. poduložak ZK broj 10242 KO Sarajevo IV; k.č. 1779/E9; površine 247 m²
7. poduložak ZK broj 10243 KO Sarajevo IV; k.č. 1779/E10; površine 247 m²
8. poduložak ZK broj 10244 KO Sarajevo IV; k.č. 1779/E11; površine 247 m²
9. poduložak ZK broj 10245 KO Sarajevo IV; k.č. 1779/E12; površine 250 m²
10. poduložak ZK broj 10246 KO Sarajevo IV; k.č. 1779/E13; površine 183 m²

11. poduložak ZK broj 310 KO Sarajevo IV, k.č. 1779"; površine 301 m²
12. poduložak ZK broj 4 KO SP_Sarajevo-Mahala KLVII; k.č. 175, površine 654 m²

sa početnom cijenom: 5.400.000,00 KM.

Uslovi prodaje:

- Pravo podnošenja ponuda imaju sva fizička i pravna lica s područja Bosne i Hercegovine i inostranstva, koja na račun društva Energopetrol d.d. Sarajevo (daljem u tekstu "Društvo") uplate kauciju u iznosu od 20.000 KM (dvadesethiljada i 00/100 KM), na račun Društva broj 3389002208033902 otvoren kod UniCredit Bank d.d. - uz naznaku svrhe uplate „polog za učešće u javnom natječaju za kupovinu nekretnine”.
- Ponuđačima koji ne uspiju u javnom nadmetanju po ovom pozivu, uplaćena kaucija se vraća u roku od 10 dana od dana okončanja postupka odabira, bez prava na kamatu.
- Izabranom ponuđaču kaucija će se odbiti od kupoprodajne cijene, a ukoliko odustane od kupovine Nekretnine, isti gubi pravo na povrat kaucije.
- Prvenstvo kod odabira najpovoljnije ponude ima ponuđač koji ponudi najvišu cijenu, a prodaja se vrši po principu "viđeno-kupljeno" i naknadne reklamacije se neće uvažavati.
- Odabrani ponuđač dužan je sklopiti sa Društvom Ugovor o kupoprodaji u roku od 45 (četrdeset i pet) dana od dana odabira.
- Cjelokupni iznos kupoprodajne cijene odabrani ponuđač plaća na transakcijski račun Društva u roku od 7 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.
- Kupac preuzima u posjed nekretninu po isplati cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene. Svi troškovi koji nastanu u postupku kupoprodaje padaju na teret kupca.

Pisane ponude u zatvorenoj omotnici dostaviti na adresu:

ENERGOPETROL d.d. Sarajevo
Azize Šaćirbegović 4b,
71000 Sarajevo
Ponuda za kupnju nekretnine - "NE OTVARATI"
N/P Melita Imamović

Rok za dostavu ponuda je 10.05.2019. godine.

Ponude za kupoprodaju moraju sadržavati: ime i prezime, JMBG ponuđača i njegovo prebivalište (za fizička lica) odnosno naziv firme s adresom sjedišta i ID broj (za pravna lica), te aktivnu e-mail adresu; kopiju lične karte (za fizička lica), odnosno rješenje o upisu u sudski registar (za pravna lica); dokaz o uplati kaucije, iznos ponuđene cijene za predmetnu nekretninu u KM.

Pristigle ponude će biti javno otvorene 16.05.2019 (četvrtak) s početkom u 10:30 sati u poslovnoj zgradi Energopetrol d.d. Sarajevo, ulica Azize Šaćirbegović 4b, 71000 Sarajevo.

Otvaranju ponuda koju vodi Komisija mogu prisustvovati svi ponuđači koji blagovremeno uplate kauciju.

O rezultatima nadmetanja ponuđači će biti pismeno obavješteni na dostavljenu e-mail adresu.

Sve informacije u vezi ove prodaje se mogu dobiti radnim danima od 8:00-16:30 sati od kontakt osobe:

Jasminko Bajramović
Tel: 033 778 641
Mob: 062 958 998
e-mail adresa: jasminko.bajramovic@energopetrol.ina.hr

Ponuđači koji žele da izvrše uvid u stanje nekretnina prije dostavljanja ponude mogu to učiniti svaki radni dan u terminu od 8,00-16:30 uz obaveznu prethodnu najavu kontakt osobi za informacije najkasnije 24 sata prije

termina obilaska. Društvo zadržava pravo poziva na dodatne krugove natječaja sa ponuđačima iz prvog kruga, pravo na poništenje oglasa u bilo kojoj fazi nadmetanja i nije obavezan nadoknaditi troškove učesnicima nadmetanja, izuzev povrata kaucije. Dodatno, Društvo zadržava pravo ne izabrati nikog od ponuđača ukoliko ne budu zadovoljeni uslovi, te nije obavezan saopštiti razloge odluke.