

Prodaja Tvornice opekarskih proizvoda a.d. Banja Luka

Okružni privredni sud u Banja Luci zakazao je prvu prodaju nepokretnosti - Poslovni kompleks Tvornica Opeke TOP AD Banja Luka za dan 28.01.2019.godine u 13,00 časova.

BOSNA I HERCEGOVINA

REPUBLIKA SRPSKA

OKRUŽNI PRIVREDNI SUD U BANJOJ LUCI

Broj: 57 0 Ip 125695 18 Ip

Banja luka, 24 12.2018. gadine

Okružni privredni sud u Banja Luka, sudija dr Siniša Bosnić, u izvršnom postupku tražioca izvršenja „Nova Banka“ a.d , Banja Luka, zastupan po punomoćniku Željku Mišiću, advokatu iz Banjaluke, protiv izvršenika Tvornica opekarskih proizvoda a d. Banja Luka, dana 24.12.2018. godine, donio je sljedeći

ZAKLJUČAK

**o prvoj javnoj prodaji nepokretnosti
za dan 28.01.2019.godine u 13,00 časova**

I Određuje se prva prodaja usmenim javnim nadmetanjem nekretnina i to:

1. nekretnina upisana u z.k. uložak br. 598 KO SP Zalužani, označena kao kč. br 360 „Oranica Timar“, oranica površine 85.934 m² i k.č br. 363 „Oranica Timar“, oranica površine 55.230 m², vlasništvo izvršenika sa 1/1 djela, što odgovara nekretninama upisanim u Posjedovni list br. 841 k.o. Zalužani, označenim kao k.č.br. 810/3, površine 141.164 m² u posjedu izvršenika sa 1/1 dijela.

2. Vrijednost nekretnine pod tačkom 1 utvrđena je nalazom sudskog vještaka u ukupnom iznosu od 14.595.450,00 KM

II. Na nekretninama je upisano založno pravo tražioca izvršenja tražioca izvršenja i u korist hipotekarnog povjerioca Raifeisenbank d.d. BiH.

III. Vrijednost nekretnina iz tačke 1, 2 i 3 utvrđena je nalazom sudskog vještaka u ukupnom iznosu od 14.595.450,00 KM

IV. Na prvom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nekretnine iz tačke I, se ne mogu prodati ispod ½ utvrđene vrijednosti.

V. Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati lica koja su do početka nadmetanja položila osiguranje koje iznosi 10.000,00 KM na depozitni račun Okružnog privrednog suda broj: 5550900024606060 kod Nove banke ili 562-099- 81301460-92 kod NLB Razvojne banke, primalac Račun posebnih namjena-depozit okružnog privrednog suda, svrha doznake: Uplata po rješenju broj 125695, vrsta prihoda: 223171, budžetska organizacija: 1065001, šifra opštine: 002, poziv na broj: Broj rješenja 125695, radi namirenja troškova izvršenja. Lica koja do početka licitacije ne dostave sudu dokaz o uplati navedenog predujma ne mogu učestvovati na licitaciji u smislu člana 86 Zakona o Izvršnom postupku.

VI Tražilac izvršenja i hipotekarni povjerilac su oslobođeni plaćanja pologa za učešće na licitaciji.

VII. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se predujam odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Ročište za javno nadmetanje održat će i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.

VIII Ponuđač sa najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene sudu u roku od 8 dana. Ukoliko ponuđač sa najvećom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u ovom roku, sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba da u roku od 8 dana od dana prijema ovog zaključka sudu deponuje prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača sa najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, sud će oglasiti da prvo ročište nije uspjele i zakazati novo ročište.

IX Ročište za javnu prodaju nekretnina održat će se dana 28.01.2019.godine u 13,00 časova (ponedeljak), u velikoj suda, na koje se pozivaju tražilac izvršenja, izvršenik i zainteresovana lica kao kupci

X. Ovaj zaključak objaviće se na oglasnoj tabli suda, a stranka može o svom trošku zaključak objaviti i u sredstvima javnog informiranja.

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

SUDIJA

Siniša Bosnić