

# Prodaja hotela America, Sarajevo

**BOSNA I HERCEGOVINA**

**FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE**

**KANTON SARAJEVO**

**OPĆINSKI SUD U SARAJEVU**

Broj 65 01 216556 11 I

Sarajevo, 17.05.2018 godine

OPĆINSKI SUD U SARAJEVU, sudija Merdita Tufo, u izvršnom postupku tražioca izvršenja Raiffeisen Bank dd BH Sarajevo, protiv izvršenika Ibrahim Mangafić, ul Himzarina br 23 Sarajevo, radi izvršenja, nakon održanog ročišta za prvi prodaju nepokretnosti dana 17 05 2018 godine donio je sljedeći

## **ZAKLJUČAK**

**I**

### **ODREĐUJE DRUGA PRODAJA NEPOKRETNOSTI PUTEM USMENOG JAVNOG NADMETANJA**

**ZA DAN ČETVRTAK, 05.07.2018. godine u 10,30 sati.**

Ročište za usmeno javno nadmetanje za prodaju ove nepokretnosti održat će se u zgradi Općinskog suda u Sarajevu ul Šenoina br. 1 soba 437/IV Izvršno odjeljenje

Utvrđuje se da je vrijednost nekretnine:

Ranije upisane u ZK uložak broj 50. K O. SP Sarajevo-Mahala ) VIII, to k.č. broj 303, a koji ZK uložak je osnovu rješenja ovog suda broj 065-0-Dn-16-029675 od 09 06.2017 godine, brisan, te je nekretnina koja je predmet izvršenja upisana u ZK uložak broj 1984 k.o Sarajevo IV. k č. broj 943/1 i 942, sa upisanim pravom vlasništva u korist izvršenika sa dijelom 1/1 Navedena nekretnina je procijenjena na iznos od 5 041 888.00 KM, a shodno nalazu sudskog vještaka arhitektonske struke Sakota Sulejmana od 05.09.2016 godine

**II**

Na nepokretnosti iz stava jedan ovog zaključka upisano je zložno pravo u korist Raiffeisen banke, te je upisana zabilježba spora radi utvrđenja prava služnosti po tužbi Mangafić Jasmine protiv tuženih Raiffeisen bank i Mangafić Ibrahima

**III**

Na drugom ročištu za javno nadmetanje nekretnina se ne može prodati ispod trećine (1/3) utvrđene vrijednosti

#### IV

Stranke i lica koja se namiruju u postupku mogu se sporazumjeti izjavom datom na zapisnik da se nepokretnost može prodati nadmetanjem i za nižu cijenu od one iz stava I ove tačke

#### V

Kupac je dužan položiti cijenu u roku od 30 dana od dana predaje, te platiti porez na promet nepokretnosti i taksu u vezi sa prodajom Poreze i takse u vezi ove prodaje snosi kupac nepokretnosti.

#### VI

U javnom nadmetanju iz tačke 1. ovog zaključka kao kupci mogu učestvovati samo lica koja su prethodno dala osiguranje.

Osiguranje iznosi 1/10 iznosa utvrđene vrijednosti nepokretnosti. odnosno u konkretnom slučaju 10.000,00 KM Osobe koje sudjeluju u javnom nadmetanju dužne su prije početka ročišta sudu predati uplatnicu iz koje je vidljivo da je osiguranje položeno

Osiguranje se polaže na depozitni račun Općinskog suda u Snrajevu koji se vodi kod UNION banke dd Sarajevo broj 1027080000022367 sa naznakom broja predmeta.

Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratiće se osigurale odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja.

Osiguranje u ovoj izvršnoj stvari nije dužan dati tražilac izvršenja na čiji je prijedlog određeno izvršenje i nosioci prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine, ako njihova potraživanja dostižu iznos osiguranja i ako bi se taj iznos mogao namiriti iz kupovne cijene.

#### VII

Sud će u smislu člana 77. ZIP-a, zaključkom na zahtjev zainteresovanog lica omogućiti razgledanje nepokretnosti. te istim odrediti način i vrijeme razgledanja uz prisustvo sudskog izvršioca. a koji zahtjev mora biti podnesen u pismenoj formi 15 dana prije održavanja ročišta.

#### VIII

Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj tabli ovog suda. a tražilac izvršenja može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informiranja, odnosno o zaključku obavijestiti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

**POUKA:** Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.